

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 53

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	145772	
	Остаток средств на начало года	руб.	-169495	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2584,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	737648	
2	Фактически оплачено	руб.	716999	1
3	Задолженность	руб.	166421	
4	Процент оплаты	%	97,2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		704029	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	156190	
2	Уборка подъездов	руб.	84816	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25049	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21205	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	47050	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6319	
7	Расходы по управлению	руб.	141895	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9450	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9491	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	103417	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	26318	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6278	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2040	
15	Рентабельность 5%	руб.	34499	
16	Уплата 6% налога	руб.	27012	
17	Остаток средств	руб.	-156525	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволоконна - 6000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 30862 руб.
3. В том числе опиловка ветвей - 12156 руб.
4. В том числе ремонт скамеек - 3030 руб.
- 5.
- 6.
- 7.